

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

27.11.23

**Новые основания для возврата документов без рассмотрения**

Причины, которые могут привести к возврату заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения, закреплены в статье 25 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».[[1]](#footnote-1)

Федеральным законом от 13.06.2023 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона о регистрации. Указанная статья Закона дополнена двумя пунктами (6 и 7), являющимися основаниями для возврата документов без рассмотрения.

Согласно пункту 6 статьи 25 Закона о регистрации, орган регистрации прав обязан вернуть заявление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, о регистрации которого просит заявитель, не подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с пунктом 7 статьи 25 Закона о регистрации, подлежат возврату без рассмотрения документы и заявление о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, который не является преобразуемым и не подлежит снятию с такого учета в соответствии с настоящим Федеральным законом.

При возврате документов без рассмотрения по указанным основаниям, орган регистрации прав уведомляет об этом заявителя с указанием причин возврата и возвращает ему представленные на регистрацию документы.

Таким образом, заявителям при обращении в орган регистрации прав необходимо учитывать вышеописанные изменения законодательства, чтобы избежать возврата органом регистрации заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав, без рассмотрения.



**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

22press\_rosreestr@mail.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)
Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: <https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai>
Телеграм-канал: https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\_altaiskii\_krai

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

https://vk.com/video-46688657\_456239105

1. Далее – Закон о регистрации [↑](#footnote-ref-1)